

HONORAIRES DE VENTE

Nos prix affichés sont honoraires inclus à partir du 01-05-2015

Honoraires à la charge vendeur

BIENS IMMOBILIERS	MANDATS CONFIANCE - AMEPI		MANDAT SIMPLE "MEDIUM"		MANDATS SIMPLES (3 mois maximum)	
	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT
Jusqu'à 69 999 €	6 000 €	5 000,00 €	5000 €	4166,67 €	5 000,00 €	4 166,67 €
De 70 000 à 99 999 €	8 000 €	6 666,67 %	7000 €	5833,33 €	6 000,00 €	5 000,00 €
de 100 000€ à 149 999€	8,00 %	6,67 %	7 %	5,83 %	6 000,00 €	5 000,00 €
De 150 000 à 199 999 €	7,00 %	5,83 %	6 %	5,00 %	6 000,00 €	5 000,00 €
De 200 000 à 249 999 €	6,00 %	5,00 %	5,50 %	4,58 %	3,00 %	2,50 %
De 250 000 à 299 999€	5,50 %	4,58 %	5 %	4,17 %	3,00 %	2,50 %
Au-delà de 300 000 €	5,00 %	4,17 %	5 %	4,17 %	3,00 %	2,50 %

Vous nous transmettez l'acquéreur de votre bien	Vendu en moins de 30 jours	1,00 %	0,83 %
et profitez de l'ensemble des services century 21	Vendu entre le 30 ème et 60 ème jour	2,00 %	1,67 %

La rédaction du compromis de vente est comprise dans les honoraires ci-dessus ou sera facturée 190 euros TTC en cas d'annulation de la vente.

NEUF en V.E.F.A.

Honoraires à la charge du vendeur ou promoteur

TTC	HT
6,00 %	5,00 %

Terrains

Honoraires à la charge du vendeur ou promoteur

Minimum : 5 000 € TTC

TTC	HT
10,00 %	8,33 %

Siège social :
 3, rue Louis Cormerais
 44310 ST PHILBERT DE GD LIEU
 Tél : 02 40 78 03 03
 Fax : 02 40 78 07 70

Succursale :
 2, Avenue de la Vendée
 44140 AIGREFEUILLE/MAINE
 Tél : 02 40 03 84 29



SARL ADL IMMOBILIER – ACHAT – VENTE – LOCATION – GESTION
 CAPITAL DE 7.700 € - RCS NANTES - SIRET 432 338 457 000 59
 Carte Professionnelle Préfecture CCI Nantes St Nazaire CPI 4401 2015 000 002 854 –
 Caisse de Garantie FNAIM 120 000 € TRANSACTION – 540 000 € GESTION
 www.fnaim.fr – www.century21france.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

HONORAIRES DE LOCATION

Suivant la loi ALUR (DUFLOT)

**Décret publié le 15/09/2014 sous peine
d'amende**

Issu de la loi ALUR, le nouveau système de fixation des honoraires de location perçus par les professionnels comporte les modifications suivantes :

- **Le plafond est fixé à la surface du bien loué**
- **Un système de zonage a été instauré : zones très tendues (12€/m²), zones tendues (10€/m²), zones non tendues (8€/m²)**

NOUVEAUX TARIFS APPLICABLES

Honoraires TTC*	Services Bailleur	Services Locataire
<u>D'entremise et de négociation :</u> - Organisation des contrôles techniques obligatoires (DPE, plomb...) à la charge du bailleur - enregistrements légaux au registre des mandats - enregistrement sur les sites internet (Century 21, FNAIM, Ouest France, LBC...) - affichage dans nos vitrines - pose d'un panneau « A louer »	OFFERT si mandat de gestion 100€ si mandat de location uniquement	
<u>De visite, constitution du dossier, rédaction du contrat de bail :</u> - visites des biens - constitution du dossier du locataire - étude de solvabilité (employeur, ancien bailleur...) - rédaction du bail	Dans la limite de Zone très tendue 12€/m ² Zone tendue 10€/m ² Zone non tendue 8€/m ²	Dans la limite de Zone très tendue 12€/m ² Zone tendue 10€/m ² Zone non tendue 8€/m ²
D'état des lieux d'entrée	3 € TTC du m² habitable (plafonné à 200€)	3 € TTC du m² habitable (plafonné à 200€)
REMUNERATION TOTALE	7 % du Loyer annuel TTC	7 % du Loyer annuel TTC

* Au taux actuel de TVA de : 20%

Siège social :
3, rue Louis Cormerais
44310 ST PHILBERT DE GD LIEU
Tél : 02 40 78 03 03
Fax : 02 40 78 07 70

Succursale :
2, Avenue de la Vendée
44140 AIGREFEUILLE/MAINE
Tél : 02 40 03 84 29

