



ADL Immobilier  
3, rue Louis Cormerais  
44310 Saint Philibert De Grand lieu  
Tél. 02 40 78 03 03  
Fax. 02 40 78 07 70

## HONORAIRES DE VENTE

Nos prix affichés sont honoraires inclus à partir du 01-05-2015

Honoraires à la charge vendeur

### BIENS IMMOBILIERS

Jusqu'à 69 999 €
De 70 000 à 99 999 €
de 100 000€ à 149 999€
De 150 000 à 199 999 €
De 200 000 à 249 999 €
De 250 000 à 299 999€
Au-delà de 300 000 €

MANDATS CONFIANCE - AMEPI		MANDAT SIMPLE "MEDIUM"		MANDATS SIMPLES (3 mois maximum)	
TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT
6 000 €	5 000,00 €	5000 €	4166,67 €	5 000,00 €	4 166,67 €
8 000 €	6 666,67 %	7000 €	5833,33 €	6 000,00 €	5 000,00 €
8,00 %	6,67 %	7 %	5,83 %	6 000,00 €	5 000,00 €
7,00 %	5,83 %	6 %	5,00 %	6 000,00 €	5 000,00 €
6,00 %	5,00 %	5,50 %	4,58 %	3,00 %	2,50 %
5,50 %	4,58 %	5 %	4,17 %	3,00 %	2,50 %
5,00 %	4,17 %	5 %	4,17 %	3,00 %	2,50 %

Vous nous transmettez l'acquéreur de votre bien	Vendu en moins de 30 jours	1,00 %	0,83 %
et profitez de l'ensemble des services century 21	Vendu entre le 30 ème et 60 ème jour	2,00 %	1,67 %

La rédaction du compromis de vente est comprise dans les honoraires ci-dessus ou sera facturée 190 euros TTC en cas d'annulation de la vente.

### NEUF en V.E.F.A.

Honoraires à la charge du vendeur ou promoteur

TTC	HT
6,00 %	5,00 %

### Terrains

Honoraires à la charge du vendeur ou promoteur

Minimum : 5 000 € TTC

TTC	HT
10,00 %	8,33 %

SARL ADL IMMOBILIER AU CAPITAL DE 7.700 €  
RCS NANTES - SIRET 432 338 457 000 59  
Carte Professionnelle CCI NANTES ST NAZAIRE CPI 4401 2015 000 002 854 -  
Caisse de Garantie FNAIM  
Transaction 120 000 € - Gestion 540 000 €  
www.fnaim.fr - www.century21france.fr  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.



# HONORAIRES DE LOCATION

## Suivant la loi ALUR (DUFLOT)

### Décret publié le 15/09/2014 sous peine d'amende

Issu de la loi ALUR, le nouveau système de fixation des honoraires de location perçus par les professionnels comporte les modifications suivantes :

- Le plafond est fixé à la surface du bien loué
- Un système de zonage a été instauré : zones très tendues (12€/m<sup>2</sup>), zones tendues (10€/m<sup>2</sup>), zones non tendues (8€/m<sup>2</sup>)

## NOUVEAUX TARIFS APPLICABLES

Honoraires TTC*	Services Bailleur	Services Locataire
<b>D'entremise et de négociation :</b> - Organisation des contrôles techniques obligatoires (DPE, plomb...) à la charge du bailleur - enregistrements légaux au registre des mandats - enregistrement sur les sites internet (Century 21, FNAIM, Ouest France, LBC...) - affichage dans nos vitrines - pose d'un panneau « A louer »	OFFERT si mandat de gestion  100€ si mandat de location uniquement	
<b>De visite, constitution du dossier, rédaction du contrat de bail :</b> - visites des biens - constitution du dossier du locataire - étude de solvabilité (employeur, ancien bailleur...) - rédaction du bail	Dans la limite de Zone très tendue 12€/m <sup>2</sup> Zone tendue 10€/m <sup>2</sup> Zone non tendue 8€/m <sup>2</sup>	Dans la limite de Zone très tendue 12€/m <sup>2</sup> Zone tendue 10€/m <sup>2</sup> Zone non tendue 8€/m <sup>2</sup>
<b>D'état des lieux d'entrée</b>	<b>3 € TTC du m<sup>2</sup> habitable (plafonné à 200€)</b>	<b>3 € TTC du m<sup>2</sup> habitable (plafonné à 200€)</b>
<b>REMUNERATION TOTALE</b>	<b>8 % du Loyer annuel TTC</b>	<b>8 % du Loyer annuel TTC</b>

\* Au taux actuel de TVA de : 20%

**Siège social :**  
3, rue Louis Cormerais  
44310 ST PHILBERT DE GD LIEU  
Tél : 02 40 78 03 03  
Fax : 02 40 78 07 70

**Succursale :**  
7, Place de Bretagne  
44860 PONT SAINT MARTIN  
Tél : 02 40 32 70 70  
Fax : 02 40 32 70 33

**Succursale :**  
2, Avenue de la Vendée  
44140 AIGREFEUILLE/MAINE  
Tél : 02 40 03 84 29  
Fax : 02 28 21 30 63

